

建築条件なし
売地

価格
4,480 万円

交通 東武東上線
「東武練馬」 駅徒歩 **14** 分

所在
板橋区西台3-9-4

■**南西角地!!陽当り良好!!**

■**東武練馬駅徒歩14分**

■**更地渡し**

■**建築条件なし**

■**公道2面接道**



ライフインフォメーション

イオン板橋SC	約1100m
ウエルシア	約350m
ローソンストア100	約250m
慈誠会病院	約210m
志村第五小学校	約550m
西台中学校	約1100m

土地	権利：所有権
	土地面積：[実測] 78.44m² (23.72坪)
地	私道面積： _____
	地目：宅地
地	地勢：平坦
	接面道路：公道
制	接道方位・道路幅員：南西側 4m・北西側 4m
	都市計画：市街化区域
限	用途地域：第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
	建ぺい率／容積率：70％／200％
引	高度地区：第二種
	防火地域：準防火
渡	計画道路：無
	土地区画整理事業：無
備	その他の法令上の制限：無
	水道：公営 ガス：都市ガス 污水： _____
考	雑排水： _____
	現況：古家あり（更地渡し）
考	引渡：相談
	確定測量図あり（官民査定済）
考	備考
	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
	※物件資料はホームページの物件情報からダウンロードして下さい。



(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
東京都知事(1)112823号

株式会社 エフィール

〒179-0085 東京都練馬区早宮4-28-18

tel：03-5912-5310
fax：03-6766-6988

◆取引態様／代理
◆担当／佐々木 080-9004-5656

◆手数料／3% (税込)
当社ホームページ

お問合せ
ご質問等は
右記QRコード
からお願いします
(efeel0905@gmail.com)

