

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----------|---|------------|
| 専有部分の家屋番号 | 24-17-1 ~ 24-17-156 | | | |
| 表題部 (一棟の建物の表示) | 調製 | 平成1年1月12日 | 所在図番号 | 余白 |
| 所在 | 板橋区前野町二丁目 式四番地七 | | | 余白 |
| 建物の名称 | 新ときわ台ローヤルコーポ | | | 余白 |
| ① 構造 | ② 床面積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根五階建 | 1階 | 2013.36 | 〔不動産登記法第七十六条第一項の規定により移記 昭和五七年九月廿七日〕 | |
| | 2階 | 2035.79 | | |
| | 3階 | 1997.55 | | |
| | 4階 | 1824.81 | | |
| | 5階 | 1576.89 | | |
| 余白 | 余白 | | 昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成元年九月廿日 | |
| 表題部 (敷地権の目的である土地の表示) | | | | |
| ①土地の符号 | ②所在及び地番 | ③地目 | ④地積 m ² | 登記の日付 |
| 1 | 板橋区前野町二丁目式四番七 | 宅地 | 5123.72 | 昭和六参年九月廿九日 |

| | | | | |
|------------------|----------------|---------------------|---|---------------|
| 表題部 (専有部分の建物の表示) | | | 不動産番号 | 0114000066836 |
| 家屋番号 | 前野町二丁目 式四番七の六参 | | 余白 | |
| 建物の名称 | 式式七 | | 余白 | |
| ①種類 | ②構造 | ③床面積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 居宅 | 鉄筋コンクリート造一階建 | 2階部分 55.07 | 昭和五七年九月廿七日新築 〔昭和五八年九月廿〇日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | 昭和六参年法務省令第参七号附則第式条第式項の規定により移記 平成元年九月廿日 | |
| 表題部 (敷地権の表示) | | | | |
| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③敷地権の割合 | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1 | 所有権 | 八八六式九六分の五八八六 | 昭和六参年九月廿九日敷地権 〔昭和六参年九月廿九日〕 | |

| | | | |
|----------------------|-------|-----------------------|--|
| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 昭和58年5月13日 第17760号 | 所有者 板橋区前野町二丁目式四番七式一 式七号 牛山敏雄 順位七番の登記を移記 |
| 2 | 所有権移転 | 昭和60年4月23日 | 原因 昭和六〇年参月廿日売買 |

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76462 (1/2) 1/3

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|-----------|--------------|-----------------------|---|
| | | 第15515号 | 所有者 板橋区前野町二丁目四番壹式一貳式 番号 大村 春 治 順位四番の登記を移記 |
| | [余白] | [余白] | 昭和六参年法務省令第参七号附則第貳条第貳項 の規定により移記 平成叁年壹月壹式日 |
| 3 | 所有権移転 | 平成9年8月8日 第28123号 | 原因 平成9年5月19日相続 所有者 板橋区前野町二丁目24番12-22 1号 大村 クミ子 |
| 4 | 所有権移転 | 令和4年9月26日 第29272号 | 原因 令和4年9月26日売買 所有者 東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号 株式会社インテリックス |
| 5 | 信託財産となった旨の登記 | 令和5年12月25日 第45093号 | 原因 令和5年12月14日自己信託 受託者 東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号 株式会社インテリックス |
| | 信託 | [余白] | 信託目録第250号 |
| 5 付記1号 | 5番登記名義人住所変更 | 令和7年5月14日 第19194号 | 原因 令和7年2月24日本店移転 本店 東京都渋谷区桜丘町3番2号 |
| 6 | 所有権移転 | 令和8年1月20日 第1115号 | 原因 令和8年1月20日売買 所有者 東京都板橋区前野町六丁目17番12 号 有 限 会 社 カ ー サ ア ル パ 会社法人等番号 0114-02-0179 27 |
| | 5番信託登記抹消 | [余白] | 原因 信託財産の処分 |

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|-----------|-----------------------|---|
| 1 | 根抵当権設定仮登記 | 令和4年10月3日 第30883号 | 原因 令和4年9月30日設定 極度額 金2億1,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号 株式会社インテリックス 権利者 東京都千代田区大手町一丁目5番5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 渋谷中央支店) |
| | [余白抹消] | [余白抹消] | [余白抹消] |
| 2 | 1番仮登記抹消 | 令和5年12月25日 第45092号 | 原因 令和5年12月15日解除 |

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76462 (1 / 2) 2 / 3

| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
|------|--------|---------------------|---|
| 3 | 根抵当権設定 | 令和8年1月20日 第1118号 | 原因 令和8年1月20日設定 極度額 金3,120万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都板橋区前野町六丁目17番12号 有限会社カーサアルパ 根抵当権者 東京都墨田区東駒形四丁目5番4号 中ノ郷信用組合 |



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和8年2月16日
東京法務局板橋出張所

登記官

松本博明



- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D76462 (1/2)

3/3