

新築戸建
借地権付き

板橋区常盤台4丁目

4,980 万

東武東上線
上板橋駅 徒歩 5 分

池袋まで準急1駅 (7分)

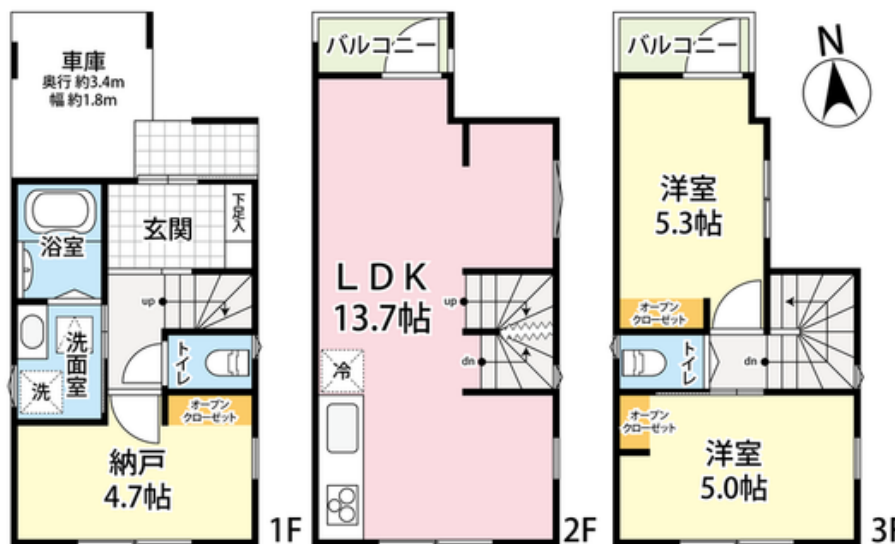
2LDK+S車庫付 (小型車)



駅徒歩5分の好立地 駐車場付き
トイレ2か所 近隣教育施設充実

学区

区立中台小学校 90m
区立上板橋三中学校 400m



住居表示：板橋区常盤台4-16-14 権利:(旧法)借地権 地目:宅地 土地：45.62㎡(内道路後退3.10㎡) 建物：1F 25.30㎡ 2F 24.51㎡ 3F 21.40㎡ 計71.21㎡
構造：木造3階建て 間取り：2LDK+S 建築時期：令和8年12月完成予定 都市計画：市街化区域 用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率：60% (70%) 容積率：200%(160%) 接道道路：北側4m私道 (法42条2項道路) ガス：都市ガス 排水：公共下水 飲用水：公営 現況：建築中
引き渡し：令和8年12月頃予定 備考：地代8,970円/月 (坪/650円) 借地権期間：借地権が譲渡された日から20年 建築確認番号：第KBI-YKH26-10-0899号
※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 東京都知事 (1) 112823号

株式会社エフィール

定休日：水曜日 日曜日

〒179-0085 東京都練馬区早宮4-28-18

TEL 03-5912-5310

✉ efeel0905@gmail.com

物件
買取
強化中

物件資料はQRから→→→

取引態様：売主

担当:佐々木 (080-9004-5656)

手数料：3% (税込)

